



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

**KRATKO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA 32. SJEDNICU ODBORA VJEROVNIKA 3.10.2025.**

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju do 23.9.2025. godine, a nakon posljednjeg Izvješća dostavljenog sudu za razdoblje 1.4.2025. – 30.6.2025. koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova dana 10.7.2025. su kako slijedi:

1. Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-1196/2016-1703 od 15.7.2025. godine dana 3.9.2025. izvršena je primopredaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6).

čime je kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, stupio u posjed predmetnih nekretnina.

Prethodno su prostorije u ovim dijelovima Upravne zgrade kao i prostorije u dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-7), a za kupnju kojeg dijela je Skupština vjerovnika održana 23.7.2025. godine prihvatila ponudu ponuditelja CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, u cijelosti ispražnjene i očišćene. Iz cijele zgrade i aneksa u cijelosti je odvezen i zbrinut preostali elektronički otpad i namještaj (prethodno je ponuđen kupcu otkup preostalog namještaja, ali on obzirom na stanje u kojem se isti nalazio nije bio zainteresiran) o čemu su izdane potvrde o zbrinjavanju. Prostorije na II. katu aneksa su također u cijelosti očišćene i tu su preseljeni uredi koji još rade, a tijekom narednog razdoblja očistiti će se i I. kat aneksa. Uz Reto centar koji je zbrinuo elektronički otpad i namještaj na preseljenju i čišćenju prostorija bili su angažirani Dubravko Bašić i Stipe Radnić na ugovor o drugom dohotku, kao i zaposlene radnice.

2. Odmah nakon primopredaje upućeni su zahtjevi s potrebnom dokumentacijom za prijenos obveza na kupca CENTRAL SQUARE d.o.o. Split od dana stupanja u posjed:

- STANO-UPRAVI d.o.o. za pričuvu zgrade – dana 18.9.2025. elektroničkom porukom je potvrđen prijenos obveze na kupca,
- Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Split za komunalne usluge – istog dana smo obaviješteni da je izvršena promjena prema zahtjevu,

- Gradu Splitu, UO za komunalne poslove za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i spomeničku rentu – prema telefonskoj informaciji predmet je u obradi.

Prema pravilima o poslovanju HEP-a d.d. kupac je ovlašten zatražiti prijenos obveze i priključaka električne energije na svoje ime. Uvidom u račune HEP-a za razdoblje 1.8. – 2.9.2025. utvrđeno je da je isti to i učinio.

3. Temeljem odluka Odbora vjerovnika od 3.7.2025. godine poduzete su sljedeće radnje:

- Odvjetnica Julia Vladušić je izvijestila kako je bila kod šefice Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu te zatražila verifikaciju ZK uložka 3743 KO Split (upravna zgrada) što je preduvjet za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevinske čestice, a što je ona primila na znanje i rekla čim joj voditeljca ZK odjela dođe na posao, da će joj dati to u rad.

Također, a nakon što je to učinila usmenim putem, odvjetnica Julia Vladušić je dana 14.9.2025. poslala pisanu požurnicu ZK odjelu Općinskog suda u Splitu u postupku koji se vodi pod brojem Z-23771/2025 po Prijedlogu za upis/uknjižbu prava vlasništva u zemljišnu knjigu dijelova upravne zgrade na kojima je upisan HEP – etažna vlasništva (E-7) za cijelo i (E-8) za 1/2 dijela.

- Što se tiče odluke da odvjetnica Julia Vladušić pokrene pojedinačni ispravn postupak radi upisa uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Sirobuja na ime Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju odvjetnica Julia Vladušić je izvijestila kako se morala konzultirati s geodetom oko površine, jer je došlo do promjene u površini i čim izvrši sve nužne provjere, podnijet će prijedlog za pojedinačni ispravn postupak.
- Nakon što je uputio dopis društvu ROCO-COMMERCE d.o.o. Livno s upitom da li je to društvo spremno platiti iskazano potraživanje ovog stečajnog dužnika koje se odnosi na dionice GIP Neretve iz 2017. godine u iznosu od 43.901,00 € sa zakonskim zateznim kamatama stečajni upravitelj je dana 20.8.2025. godine putem elektroničke pošte zaprimio odgovor društva ROCO-COMMERCE d.o.o. Livno u kojem u bitnom navode da su spremni platiti glavnicu koju potražuje Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju i 50% kamata. Do dana 23.9.2025. kamate iznose 45.852,65 €. Ukoliko Odbor vjerovnika prihvati ponudu ROCO-COMMERCE d.o.o. Livno Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju će obračunati kamate do dana plaćanja. Također su naveli da će, ukoliko nam iznos nije prihvatljiv, nastaviti koristiti vanupisano vlasništvo nad dionicama prema sklopljenom ugovoru i ujedno će povući tužbu. (Odgovor ROCO-COMMERCE d.o.o. Livno od 20.8.2025. u prilogu)

4. Dana 23.7.2025. godine je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-1196/2016-1696 od 4.7.2025. godine održana Skupština vjerovnika s Dnevnim redom:

Donošenje odluke o unovčenju nespornih dijelova Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, i to:

- suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, a koja zgrada je sagrađena na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 3421/4 i upisana u Z.U. 3743 K.O. Split
- aneksa zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split

a na kojoj su donesene odluke:

- I. Prihvaća se ponuda društva Central Square d.o.o. Split za kupnju suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, korisne neto površine od 212,95 m², a koja zgrada je sagrađena na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 3421/4 i upisana u Z.U. 3743 K.O. Split, za iznos od 3.671,60 EUR po metru kvadratnom, odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.

Upućuje se stečajni upravitelj s ponuditeljem Central Square d.o.o. Split zaključiti kupoprodajni ugovor te isti dostaviti u sudski spis.

- II. Upućuje se stečajni upravitelj najkasnije do 15. rujna 2025. dostaviti pravno mišljenje o vlasničkom statusu aneksa zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split, odnosno obrazložiti na kojem pravnom osnovu stečajni

dužnik temelji svoje pravo vlasništva, a nakon čega će skupština vjerovnika donijeti odluku o unovčenju predmetne nekretnine.

5. Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2025. godine u spis Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/2016 dostavio pravno mišljenje za Skupštinu vjerovnika ovog stečajnog dužnika o vlasničkom statusu Aneksa Upravne zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split odnosno obrazloženje na kojem pravnom osnovu ovaj stečajni dužnik temelji svoje pravo vlasništva, s priložima, a koje je objavljeno dana 15.9.2025. godine na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/>.

6. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM UPRAVNIM TIJELIMA:

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješeno 346 sudska postupka, od čega 142 parnična, 194 ovršni, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok su od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješena ukupno 2 sudska ovršna postupka i to:

1. Povrv–113/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je odlučeno da je odbijena kao neosnovana žalba tuženika PIRSON MONTAŽA i da se potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv–113/2024–24 od 17. travnja 2025. godine
2. Ovr–206/2025 (ranije Ovr–420/1998) pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja ABC – 91 d.o.o. Delnice.

Nadalje, a u odnosu na događanja u ostalim sudskim postupcima te u svezi ostalih pravnih poslova navodimo kako slijedi:

- Dana 09. srpnja 2025. godine smo putem e pošte zaprimili obavijest odvjetnice Sandi Mršić koja nas je izvijestila da je, nakon razgovora sa svojom strankom, Faustinom Julijanom Tokić, imenovana obavijestila kako bi izvršila plaćanja svojih dugovanja te kako će nam ista moći isplatiti iznos od 10.000,00 EUR maksimalno.

Naime, pred Općinskim sudom u Splitu vodi se kazneni postupak br. K–867/2016 protiv gospođe Faustine Julijane Tokić radi kaznenog djela iz čl. 224. st. 4. KZ/97.

U predmetnom kaznenom postupku smo podnijeli imovinsko–pravni zahtjev zbog dugovanja u iznosu od 197.683,20 kuna odnosno 26.237,07 €.

U međuvremenu, dana 08. kolovoza 2025. godine smo zaprimili presudu Općinskog suda u Splitu broj: K–857/16 od 11. srpnja 2025. godine kojom se optuženici Faustini Julijani Tokić izriče uvjetna osuda uz koju se nalaže i posebna obveza da popravi štetu oštećeniku Konstruktor inženjering na način da u roku od jedne godine po pravomoćnosti presude isplati dosuđeni imovinsko pravni zahtjev oštećeniku u iznosu od 26.237,04 Eura.

- Dana 14.07.2025. godine zaprimili smo zahtjev Upravnog odjela za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko–pravne poslove da se očitujemo temeljem koje pravne osnove je zemljište označeno kao čest.zem. 2173 ZU 3511 KO Split, a koje se nalazi unutar ograđenog pogona na Sirobuji, ušlo u imovinu društva Konstruktor–inženjering.

Pregledom dokumentacije kojom raspoložemo smo utvrdili kako je predmetno zemljište temeljem Ugovora o ustupanju, pripremi i komunalnom uređenju zemljišta u predjelu Sirobuja iz 1972. godine Konstruktor–inženjering dobio na korištenje, a da su svi objekti izgrađeni na čest zem. uneseni u temeljni kapital društva Konstruktor–inženjering d.d. Split te smo, temeljem gornjih navoda, uputili odgovor nadležnom tijelu.

- Ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pobijanja broj: P–587/24 (za Sirobuju), koje je trebalo biti održano dana 15. srpnja 2025. godine je odgođeno za dan 18. rujna 2025. godine.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 4. srpnja 2025. godine Nikoli Božikoviću prestala je dužnost obavljanja stečajnog upravitelja društva KONSTRUKTOR –PLAN d.o.o. u stečaju, a novim stečajnim upraviteljem je imenovan Darko Duspara. Isti je preuzeo predmetni spis s danom 09. srpnja 2025. godine te je dana 10. srpnja 2025.

godine ispustio punomoć za zastupanje punomoćniku Marku Jurkoviću, odvjetniku u Splitu, a koji je, radi kratkoće vremena, predložio odgoditi raspravu određenu za dan 15. srpnja 2025. godine kako bi novi punomoćnik imao objektivno dovoljno vremena proučiti spis.

U predmetnom postupku odvjetnica Vladušić je dana 07.07.2025. godine dostavila podnesak kojim je u bitnom ukazala da je tijekom postupka nesporno dokazano da je sporni ugovor o kupoprodaji prava sklopljen u pravno relevantno vrijeme te da se radi o povezanim društvima, temeljem izričitih odredbi Stečajnog zakona, ali i Općeg poreznog zakona koje govore o povezanim trgovačkim društvima.

Ujedno je istaknula kako je mjenica sredstvo osiguranja plaćanja ili sredstvo odgođenog plaćanja, a ista ne može nikako biti sredstvo plaćanja.

Također je ukazala i da je tadašnji zakonski zastupnik je bio dužan omogućiti svim vjerovnicima da se pravodobno namire iz stečajne mase sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi kojim je bilo propisano postupanje poduzetnika u uvjetima nelikvidnosti, što ne samo da nije učinio nego je svjesno, nezakonitim ugovorima namjerno oštećivao sve vjerovnike stečajne mase, koji bi se namirili u svojim potraživanjima da nije bilo pobijanih pravnih poslova, a što je razvidno iz dokumentacije i vještva koja prileže spisu.

Stoga je predložila usvojiti tužbeni zahtjev u cijelosti, uz osudu tuženika na podmirenje parničnog troška tužitelju.

- Nadalje, dana 15.07.2025. godine smo zaprimili poziv za pripremno ročište u predmetu Općinskog suda u Splitu broj P–2166/25 zakazano za dan 11. rujna 2025. godine.

Predmetni postupak je pokrenut još 2007. godine.

Tijekom postupka smo istakli prigovore promašene aktivne i pasivne legitimacije

U odnosu na prigovor promašene pasivne legitimacije naglašavamo kako je isti u cijelosti osnovan budući je nesporno da se predmet spora ne nalazi u stečajnoj masi tuženika a koju činjenicu tužitelji neupitno znaju.

Naime, tužitelji su, kao izlučni vjerovnici, obavijestili stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu. Međutim, stečajni upravitelj nije razmatrao odnosno osporio je obavijest o izlučnom pravu tužitelja budući se pravo koje se tražilo ne nalazi u stečajnoj masi tuženika. odnosno tuženik nije vlasnik niti je u posjedu predmetnog prava

Naravno, izlučni vjerovnici ne mogu ostvariti svoje pravo ako se predmet čije se izdvajanje traži ne nalazi u stečajnoj masi.

Posebno se napominje kako tužitelji u ovom postupku nisu ni stečajni vjerovnici, a sukladno odredbama Stečajnog zakona te stoga nisu, niti mogu, kao stečajni vjerovnici, tražili naknadu štete od ovog stečajnog dužnika prema članku 148. Stečajnog zakona.

Na ročištu od 11.09.2025. godine tužitelji su predložili odgodu iz razloga što očekuju dostavu dodatne dokumentacije a sve kako bi mogli iznijeti dodatne dokazne prijedloge do zaključenja prethodnog postupka, a sud je isto prihvatio te ujedno dodijelio strankama rok za eventualno očitovanje na podneske koje zaprime do idućeg ročišta.

Stoga je isto odgođeno, a novo zakazano za dan 21.11.2025. godine.

- Dana 22. srpnja 2025. godine zaprimili smo mail odvjetničkog vježbenika Ljubomira Frane Peroš iz Odvjetničkog društva Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka d.o.o., koji su nam se obratili u ime svoje stranke EURO STRUCTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 1B, OIB: 72543389181, a u vezi s postupkom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P–8874/2010, u kojemu je njegova stranka II. tuženik, dok je tužitelj ovaj stečajni dužnik.

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem u predmetnom postupku određen je prekid dana 10. siječnja 2018. godine.

Napominjemo kako se u našoj evidenciji sporova predmetni postupak vodi kao aktivan – u radu, dok je u evidenciji e–spisa koju nam je dostavila stečajna sutkinja za isti navedeno da je riješen.

Iz odvjetničkog društva su nas, a prema uputama stranke, molili odgovor na pitanje Postoji li mogućnost da u predmetnom postupku povučete tužbu u odnosu na II. tuženika EURO STRUCTOR d.o.o., a da pri tome svaka stranka snosi vlastite troškove postupka?

U predmetnom postupku još nije održano pripremno ročište iako je tužba ponesena još 2010. godine.

U navedenom postupku prvotuženik je GENERALI OSIGURANJE d.d. a drugotuženik EURO STRUCTOR d.o.o.

U tužbi tražimo da nam tuženici solidarno plate iznos od 277.874,37 kuna (36.880,27 Eura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 05.07.2007. godine a zbog naknade nastale štete povodom štetnog događaja – požara prilikom izgradnje Poslovnog centra Avenue Mall u Zagrebu, sve temeljem zaključenog ugovora o osiguranju

Međutim, a budući je društvo Euro Structor d.o.o. Zagreb bilo ugovaratelj osiguranja za navedeni objekt u izgradnji, to u odnosu na ovo društvo ne možemo povući tužbu jer bi onda izgubili spor i protiv GENERALI OSIGURANJA.

- Dana 29.08.2025. godine zaprimili smo obavijest u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–109/25 tužiteljice Marije Jerončić Mandić da se pripremno ročište određeno za dan 03. rujna 2025. godine zbog odsutnosti raspravnog suca otkazuje, a slijedeće određuje za dan 29. listopada 2025. godine.
- Nadalje, ročište u predmetu pobijanja P–670/2023 (za Upravnu zgradu) zakazano za dan 03.09.2025. godine je zbog odsutnosti raspravnog suca otkazano a novo ročište je određeno za dan 21. studenog 2025. godine.
- Dana 12. rujna 2025. godine zaprimili smo poziv za glavnu raspravu u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Pr–759/24 tužitelja Emislava Bilića, a koja je zakazana za dan 27. listopada 2025. godine.
- Dana 18.09.2025. godine održana su ročišta u predmetima pobijanja broj: P– 587/2024 (za Sirobuju) i broj: P–75/2025 (za Smrdečac).
- U predmetu P–587/2024 (Sirobuja) je završeno raspravljanje te je zaključena glavna rasprava. Ročište za objavu odluke zakazano je za dan 16. listopada 2025. godine.
- Nadalje, u predmetu P– 75/2025 (Smrdečac) odlučeno je izvesti dokaz vještačenjem radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine. Sudskog vještaka sud će odrediti izvan ročišta, a novo ročište glavne rasprave zakazat će se nakon što sudski vještak izradi nalaz i mišljenje.
- Dana 23. rujna 2025. godine zaprimili smo nepravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Splitu broj: Povrv–351/2020 tužitelja ZAGORJE GRADNJA d.o.o. kojom se ukinuo platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Posl. br.: OVRV–2173/2020 od 27. travnja 2020. u dijelu kojim je naloženo tuženiku KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju Split kao ovršeniku da u roku od 8 dana namiri tražbinu tužitelja kao ovrhovoditelja u iznosu od 968.043,53 kn / 128.481,46 EUR sa zateznom kamatom od 21. ožujka 2020. do isplate i platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Posl. br.: OVRV–2173/2020 od 27. travnja 2020. u dijelu kojim je naloženo tuženiku kao ovršeniku da u roku od 8 dana namiri tražbinu tužitelja kao

ovrhovoditelja u iznosu od 161.381,06 kn / 21.418,95 EUR sa zateznom kamatom od 2. ožujka 2020. do isplate te je ujedno naloženo tužitelju da nam u roku od 15 dana naknadi parnične troškove u iznosu od 795,96 EUR sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate.

7. Dana 18.8.2025. godine zaključen je Ugovor o zakupu jednog ureda na II. katu Aneksa upravne zgrade sa zakupnikom Goranom Pavličevićem iz Splita do 16.9.2025. s mogućnošću produljenja za iznos zakupnine od 200,00 € uvećano za pripadajući PDV s obvezom plaćanja svih mjesečnih obveza koje terete navedeni prostor.
8. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina kao i plaćanje dospjelih obveza u dospijeću. Održano je nekoliko sastanaka sa zakupoprimcima terasa na Bačvicama s temom daljnje mogućnosti ugovaranja zakupa radi proglašenja pomorskog dobra, a Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju ima upisano ZK pravo trajnog plodouživanja na Kupališnom kompleksu Bačvice u Splitu temeljem Ugovora sa Gradom Splitom iz 2003. godine. Radi proglašenog pomorskog dobra zakupoprimcu OU Sine presione, vl. Sandra Plenča Tahirović stornirani su ranije izdani računi za 6.–dio, 7., 8. i 9. 2023. temeljem Ugovora o zakupu od 1.5.2023. te računi za 5., 6., 7., 8. i 9. 2024. temeljem Ugovora o zakupu od 1.3.2024. godine u sveukupnom iznosu od 4.732,39 €.
9. Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 4.780,80 € a čine ih:
 - prodan je namještaj u iznosu od 204,61 €,
 - iznos od 1.245,00 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama,
 - iznos od 2.897,49 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
 - naplaćena domaća potraživanja u iznosu od 35,11 € odnose se na namirenje tražbine Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju u stečajnom postupku nad dužnikom Trgovački centar SOLIDUM d.o.o. Zagreb poslovni broj St–942/2014 TS ZG, SS KA, a prema završnom diobnom popisu od 16.7.2025. godine
 - iznos od 394,96 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
 - redovne kamate na sredstva na žiro računuj iznose 1,11 €,
 - izvršen je prijenos sredstava s drugog računa u iznosu od 2,52 €.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.606.821,96 €, ukupni prilivi od početka stečaja do 23.9.2025. iznose 9.611.600,24 € (bez prenesenih sredstava).

10. Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 18.625,71 € sljedeće strukture:
 - trošak radnika: neto plaće u iznosu od 5.325,51 €, doprinosi i porezi u iznosu od 3.586,74 € te putni trošak u iznosu od 540,91 €,
 - angažman bivših radnika – D. Bašić radi pomoći oko sređivanja dokumentacije i opreme te ostalih dodatnih usluga vezano za istu, preseljenje ureda, čišćenje i iznošenje komunalnog otpada tijekom lipnja i srpnja 2025. godine: neto 480,00 €, porez i doprinosi u iznosu od 250,37 € te S. Radnić za preseljenje ureda u srpnju 2025. neto 63,00 €, porez i doprinosi u iznosu od 31,06 €,
 - knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.875,00 €,
 - iznos od 1.125,00 €: odvjetnici Julii Vladušić iznos od 1.000,00 € od čega iznos od 1.000,00 € za sastav podneska od 7. srpnja 2025. u predmetu Trgovačkog suda u Splitu br. P–587/2024 (Sirobuja), a odvjetničkom društvu Jeličić trošak u iznosu od 125,00 € u postupku Pr–191/2025,
 - razne usluge i potrošni materijal u ukupnom iznosu od 3.257,70 € odnosi se na potrošni materijal u iznosu od 54,20 €, uređaj za kućni internet 54,00 € (radi nemogućnosti preseljenja u Aneks zgrade otkazan je fiksni internet i kupljen je uređaj za bežično povezivanje), izrada kopija ključeva 25,00 €, usluga odvoza i zbrinjavanja svega preostalog otpadnog papira, elektroničkog otpada i namještaja u iznosu od 3.125,00 €,
 - komunalna i naknada za uređenje voda temeljem rješenja Grada Splita uplaćena je u iznosu od 1.317,06 € za 6. i 7.2025. godine. Za ove troškove su poslani zahtjevi da se nakon primopredaje prostora 3.9.2025. prebace na kupca,
 - plaćeni su računi Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split za 6. i 8. 2025. u ukupnom iznosu od

- 3,45 € te Čistoće d.o.o. Split za 6. 2025. u iznosu od 18,52 €. Za trošak vodovodnih usluga poslan je zahtjev da se nakon primopredaje prostora 3.9.2025. prebaci na kupca,
- plaćena je pričuva za Upravnu zgradu u iznosu od 229,96 € za 6. i 7. 2025. Za ovaj trošak poslan je zahtjev da se nakon primopredaje prostora 3.9.2025. prebaci na kupca,
 - trošak interneta i telefona u iznosu od 35,76 € je po računu za 6. 2025.,
 - troškovi poštarina u ovom razdoblju iznose 10,54 €,
 - Naknada za vođenje dionica u iznosu od 200,00 € se odnosi na račune SKDD za 6. i 7. 2025.,
 - plaćena je spomenička renta u iznosu od 123,44 € za 6. i 7. 2025. Za ovaj trošak poslan je zahtjev da se nakon primopredaje prostora 3.9.2025. prebaci na kupca,
 - naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 121,69 €,
 - izvršen je prijenos sredstava u iznosu od 30,00 € na drugi račun.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 10.011.340,73 €, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 23.9.2025. iznosi 10.029.966,44 €.

11. Stanje sredstava na dan 23.9.2025. godine:

• HPB d.d.	36.614,16 €
• IMEX BANKA d.d.	65.022,16 €
<u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 23.9.2025.</u>	<u>101.636,32 €</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>500.000,00 €</u>

Stanje sredstava na računima na dan 23.9.2025. 601.636,32 €

12. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi davanja im odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika – vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika,... a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa, a na zahtjeve ovršnih sudova podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i desetak godina prije otvaranja stečaja. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.
13. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

Split, 24. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.